

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.15а
Договор управления №:	93
Площадь дома:	2864,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	210400,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4271,97
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	406287,28	408238,14	-1950,86	408238,14
	Итого:		406287,28	408238,14	-1950,86	408238,14
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	810042,53	793467,09	16575,44	793467,09
	ХВС	30,1	87511,1	87804,46	-293,36	87804,46
	Водоотведение ХВ	20,75	51438,74	51384,83	53,91	51384,83
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	334876,37	338731,94	-3855,57	338731,94
	Водоотведение ГВ	20,75	37629	38046,72	-417,72	38046,72
	Итого:		1321497,74	1309435,04	12062,7	1309435,04
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	17165	17142,44	22,56	17142,44
	Обслуживание ОПУ	0	12000	12073,04	-73,04	12073,04
	Итого:		29165	29215,48	-50,48	29215,48
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	70009,64	70299,65	-290,01	53287,74
	Итого:		70009,64	70299,65	-290,01	53287,74

Долг на 31.12.2021	220139,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	408657,17
Поступило за год	77499,65
Освоено в текущем году	53287,74

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб канализации, ремонт	19827,74
Копия листов технич.паспорта	1845
Поверка приборов учета тепловой энергии	31615

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	432869,08
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	90352,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	178628,62
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	90352,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок