

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3712,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	201966,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	52516,38
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	559421,81	513526,14	45895,67	513526,14
	Итого:		559421,81	513526,14	45895,67	513526,14
Коммунальные услуги	ХВС	30,1	108335,79	120797,58	-12461,79	120797,58
	Водоотведение ХВ	20,75	74400,49	86710,7	-12310,21	86710,7
	Электроэнергия	5,3	380814,31	402204,59	-21390,28	402204,59
	Итого:		563550,59	609712,87	-46162,28	609712,87
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	154844,38	159903,63	-5059,25	159903,63
	Домофон	0	19800	19285,38	514,62	19285,38
	уборка подъезда	0	105920	109374,96	-3454,96	109374,96
Итого:		280564,38	288563,97	7999,59	288563,97	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	81192,24	77193,31	3998,93	32870
	Итого:		81192,24	77193,31	3998,93	32870

Долг на 31.12.2021	137005,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	13443,77
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	284696,95
Поступило за год	81993,31
Освоено в текущем году	32870

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	30000
Техническое освидетельствование лифтов	2870

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры: 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	333820,26
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8400
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	8400

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок