

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д. 62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	963562,45	в т.ч. свыше 3х месяцев	538997,87
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	587949,97	602310,74	-14360,77	602310,74
	Итого:		587949,97	602310,74	-14360,77	602310,74
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1442676,01	1479317,99	-36641,98	1479317,99
	ХВС	30,1	450322,84	472577,22	-22254,38	472577,22
	Водоотведение ХВ	20,75	253425,76	262168,2	-8742,44	262168,2
	Электроэнергия	5,3	0	15880,35	-15880,35	15880,35
	Итого:		2146424,61	2229943,76	-83519,15	2229943,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	11951,74	-11951,74	11951,74
	Домофон	0	48633,5	50009,25	-1375,75	50009,25
	Наем	8,65	37524	38587,35	-1063,35	38587,35
	уборка подъезда	0	13200	8988,16	4211,84	8988,16
	Итого:		99357,5	109536,5	-10179	109536,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	99052,52	103474,93	-4422,41	8000
	Итого:		99052,52	103474,93	-4422,41	8000

Долг на 31.12.2021	854129,97	в т.ч. свыше 3х месяцев	392610,29
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-161091,45
Поступило за год	108274,93
Освоено в текущем году	8000

Виды работ	Стоимость работ
Уборка подъездов	8000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-60816,52
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24290,21
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0
365668,52
0
24290,21

Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок