

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Саптыкова-Щедрина, д.72
Договор управления №:	191
Площадь дома:	5788,31

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	811506,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380639,48
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1122068,09	1099914,12	22153,97	1099914,12
	Итого:		1122068,09	1099914,12	22153,97	1099914,12
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	989125,95	984692,02	4433,93	984692,02
	ХВС	30,1	215728,04	208593,85	7134,19	208593,85
	Водоотведение ХВ	20,75	128673,59	124974,31	3699,28	124974,31
	ГВС: ХВС для ГВС	2076,85	686872,44	658683,01	28189,43	658683,01
	Водоотведение ГВ	20,75	81620,09	80574,01	1046,08	80574,01
	Электроэнергия	0	0	0	0	0
	Итого:		2102020,11	2057517,2	44502,91	2057517,2
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	531,33	-531,33	531,33
	Лифт	3,86	264594,09	261799,27	2794,82	261799,27
	Наем	8,65	7650,12	7670,75	-20,63	7670,75
	Итого:		272244,21	270001,35	2242,86	270001,35
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	201378,03	219803,54	-18425,51	37114,8
	Итого:		201378,03	219803,54	-18425,51	37114,8

Долг на 31.12.2021	861980,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	393223,83
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-106330,16
Поступило за год	224603,54
Освоено в текущем году	37114,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	9364,2
Замена труб канализации, ремонт	2683,6
Замена труб ЦО	8627

Периодич. освидетельствование лифтов	16440
--------------------------------------	-------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

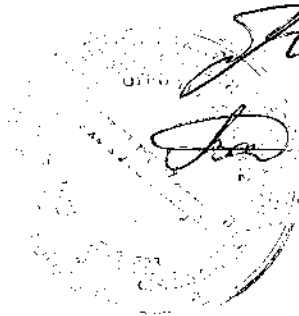
Сальдо на конец периода	81158,58
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29805,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	73598,68
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29805,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Мициенок А.В.