

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.2
Договор управления №:	184
Площадь дома:	7199

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	2335876,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1478854,29
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1076209,08	1090840,8	-14631,73	1090840,81
	Итого:		1076209,08	1090840,8	-14631,73	1090840,81
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	2427463,31	2467849,6	-40386,27	2467849,58
	ХВС	30,1	357772	351232,48	6539,52	351232,48
	Водоотведение ХВ	20,75	198784,6	198770,52	14,08	198770,52
	ГВС: ХВС для ГВС	2076,85	1013399,13	962180,82	51218,31	962180,82
	Водоотведение ГВ	20,75	118999,58	120692,77	-1693,19	120692,77
	Электроэнергия	5,3	-329,72	-329,72	0	-329,72
	Итого:		4116088,9	4100396,5	15692,46	4100396,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2799,75	-2799,75	2799,75
	Лифт	3,86	328285,7	333347,63	-5061,93	333347,63
	Домофон	45	33936	33941,31	-5,31	33941,31
	Наем	8,65	32852,88	39557,07	-6704,19	39557,07
	Итого:		395074,58	409645,76	-14571,18	409645,76
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	175948,72	178716,31	-2767,59	155554,66
	Итого:		175948,72	178716,31	-2767,59	155554,66

Долг на 31.12.2021	2319598,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1375386,71
--------------------	-----------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	337224,89
Поступило за год	183516,31
Освоено в текущем году	155554,66

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	4734,2
Замена труб ХВС	6573,44

Периодич. освидетельствование лифтов	11480
Прочистка вентканалов, газоходов	738,4
Ремонт конструктивных элементов здания	12943,82
ремонт пола	0
Ремонт фасада	119084,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

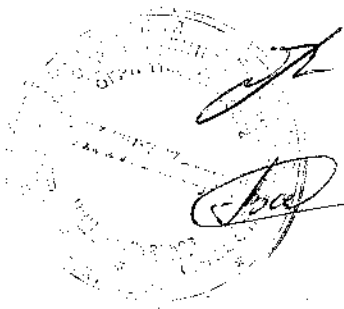
Сальдо на конец периода **365186,34**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39392,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	562391,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39392,63

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мициенок А.В.