

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина д. 40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4107,49

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	610813,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	166669,3
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	10,34	834581,08	805379,8	29201,28	805379,8
	Итого:		834581,08	805379,8	29201,28	805379,8
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1446873	1411438,62	35434,38	1411438,62
	ХВС	30,1	172131,82	166787,43	5344,39	166787,43
	Водоотведение ХВ	20,75	95611,77	93517,14	2094,63	93517,14
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	562095,64	544727,72	17367,92	544727,72
	Водоотведение ГВ	20,75	62377,84	60533,14	1844,7	60533,14
	Электроэнергия	5,3	0	17,38	-17,38	17,38
	Итого:		2339090,07	2277021,43	62068,64	2277021,43
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	605,6	-605,6	605,6
	Лифт	3,86	180434,44	176720,14	3714,3	176720,14
	Домофон	0	36317,5	35778,73	538,77	35778,73
	Содержание мусоропровода	1,12	52649,76	51830,25	819,51	51830,25
	Наем	8,65	21115,96	19267,48	1848,48	19267,48
	уборка подъезда	140	40320	26476,65	13843,35	26476,65
	Итого:		330837,66	310678,85	20158,81	310678,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100389,48	98377,66	2011,82	246497,86
	Итого:		100389,48	98377,66	2011,82	246497,86

Долг на 31.12.2021	719819,23	в т.ч. свыше 3х месяцев	151217,94
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	171932,04
Поступило за год	104377,66
Освоено в текущем году	246497,86

Виды работ	Стоимость работ
Замена э/арматуры ГВС	9686,52
Замена повысительного насоса на системе ХВС	31871,6
Замена разводки ЦО	16121
Замена стояка ХВС	10028,72
Замена фановой трубы	10060,8
Прочистка вентканалов, газопроводов	2003,98

Ремонт кровли	60466,2
Техническое освидетельствование лифтов	5740
Утепление наружных стен	100519,04

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **29811,84**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	22071,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	336064,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22071,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок