

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 42/38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	859218,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	464462,25
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	658639,12	639878,98	18760,14	639878,98
	Итого:		658639,12	639878,98	18760,14	639878,98
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1148377,46	1124043,89	24333,57	1124043,89
	ХВС	30,1	187646,36	166753,33	20893,03	166753,33
	Водоотведение ХВ	20,75	103487,29	94446,47	9040,82	94446,47
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	584004,15	532715,99	51288,16	532715,99
	Водоотведение ГВ	20,75	66365,8	60497,47	5868,33	60497,47
	Электроэнергия	5,3	0	339,13	-339,13	339,13
	Итого:		2089881,06	1978796,28	111084,78	1978796,28
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1484,94	-1484,94	1484,94
	Лифт	3,88	185552,8	181740,98	3811,82	181740,98
	Домофон	0	32252	31637,8	614,2	31637,8
	Обслуживание ОПУ	0	12350	12043,02	306,98	12043,02
	Содержание мусоропровода	1,12	53927,48	52946,08	981,4	52946,08
	Наем	8,65	5158,92	-1198,01	6356,93	-1198,01
	уборка подъезда	0	115980	110535,96	5444,04	110535,96
	Итого:		405221,2	389190,77	16030,43	389190,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	99247,6	97309,41	1938,19	346781,93
	КапРем	0	0	0	0	0
	Итого:		99247,6	97309,41	1938,19	346781,93

Долг на 31.12.2021	1007031,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	532840,5
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	167483,1
Поступило за год	102109,41

Освоено в текущем году **346781,93**

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4994,47
Освидетельствование	5740
Ремонт балконного козырька	13692,2
Ремонт балконовых	14694,42
Ремонт кровли	129971
Ремонт межпанельных швов	28028,38
Ремонт подъезда	59926
Устройство труб для полива	4294,66
Утепление наружных стен	85440,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **77189,42**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	16878,89
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	535982,15
Сальдо на конец периода	16578,89

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Мициенок