

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.4
Договор управления №:	47
Площадь дома:	2357,15

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	229438,94	в т.ч. свыше 3х месяцев	3599,34
---	-----------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	307835,83	311037,27	-3201,44	311037,27
	Итого:		307835,83	311037,27	-3201,44	311037,27
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	764513,66	742489,36	22024,3	742489,36
	ХВС	30,1	181867,61	180123,43	1744,18	180123,43
	Водостведение ХВ	20,75	100093,6	98913,15	1180,45	98913,15
	Итого:		1046474,87	1021525,94	24948,93	1021525,94
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	14688	14612,9	75,1	14612,9
	Наем	8,04	4322,28	4310,19	12,09	4310,19
	уборка подъезда	125	36235	31705,98	4529,02	31705,98
Итого:		55245,28	50629,07	4616,21	50629,07	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	254365,46	312494,29	-58128,83	55441,64
	Итого:		254365,46	312494,29	-58128,83	55441,64

Долг на 31.12.2021	202356,5	в т.ч. свыше 3х месяцев	4199,67
--------------------	----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-242585,64
Поступило за год	319694,29
Освоено в текущем году	55441,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	9773,53
Замена радиаторов	45668,11

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	21667,01
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-49307,76
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
397551,98
0
-49307,76

Директор

Экономист



Т.В. Кабанова

А.В. Мациенок