

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.50
Договор управления №:	165
Площадь дома:	4727,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1456159,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	891711,11
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	654049,13	657461,39	-3412,26	657461,39
	Итого:		654049,13	657461,39	-3412,26	657461,39
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1693320,53	1661943,39	31377,14	1661943,39
	ХВС	30,1	279261,77	272258,01	7003,76	272258,01
	Водоотведение ХВ	20,75	150794,65	147320,21	3474,44	147320,21
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	919289,84	917424,22	1865,62	917424,22
	Водоотведение ГВ	20,75	110811,77	110816,32	-4,55	110816,32
	Электроэнергия	5,3	0	7222,45	-7222,45	7222,45
	Итого:		3153478,56	3116984,6	36493,96	3116984,6
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4770,86	-4770,86	4770,86
	Домофон	50	51255	51400,58	-145,58	51400,58
	Наем	8,65	44141,08	44375,21	-234,13	44375,21
	Кабельное телевидение	98	3528	4042,1	-514,1	4042,1
	Итого:		98924,08	104588,75	-5664,67	104588,75
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	115539,92	116495,71	-955,79	19985,74
	Итого:		115539,92	116495,71	-955,79	19985,74

Долг на 31.12.2021	1482620,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	726586,92
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	277089,83
Поступило за год	121295,71
Освоено в текущем году	19985,74

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич. клеток	500
Замена радиаторов	7731,32

Замена труб ГВС	11754,42
-----------------	----------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

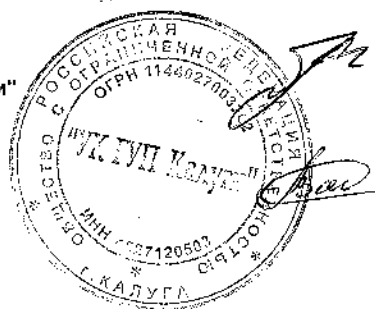
Сальдо на конец периода	378399,8
-------------------------	-----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	67154,14
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	443169
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	67154,14

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мициенок А.В