

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина д.52
Договор управления №:	209
Площадь дома:	4071,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	578279,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	141137,87
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	639158,94	629595,55	9563,39	629595,55
	Итого:		639158,94	629595,55	9563,39	629595,55
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1458337,45	1391928,33	66409,12	1391928,33
	ХВС	30,1	147912,99	145670,61	2242,38	145670,61
	Водоотведение ХВ	20,75	86808,41	85254,89	1553,52	85254,89
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	453345,59	462165,39	-8819,8	462165,39
	Водоотведение ГВ	20,75	52667,13	53277,26	-610,13	53277,26
	Итого:		2199071,57	2138296,48	60775,09	2138296,48
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2256,4	-2256,4	2256,4
	Лифт	3,86	175938,08	173430,32	2507,76	173430,32
	Домофон	50	27264	27052,72	211,28	27052,72
	Содержание мусоропровода	1,12	54069,56	53343,43	726,13	53343,43
	Наем	8,65	18040,56	21261,3	-3220,74	21261,3
	уборка подъезда	110	63360	51680,07	11679,93	51680,07
	Кабельное телевидение	98	4704	4730,79	-26,79	4730,79
	Итого:		343376,2	333756,03	9621,17	333756,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	99512,56	99241,72	270,84	11108,23
	Итого:		99512,56	99241,72	270,84	11108,23

Долг на 31.12.2021	658509,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	107303,46
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	233087,15
Поступило за год	104041,72
Освоено в текущем году	11108,23

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	5368,23
Освидетельствование лифта	5740

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

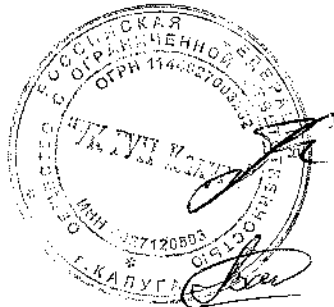
Сальдо на конец периода	326020,64
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	9269,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	328560,16
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9269,27

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мациенок А.В.