

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Стелана Разина, д. 54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1014930,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	642320,53
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	10,34	649533,33	644334,58	5198,75	644334,58
	Итого:		649533,33	644334,58	5198,75	644334,58
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1176642,92	1166095,71	10547,21	1166095,71
	ХВС	30,1	175784,1	168285,93	7498,17	168285,93
	Водоотведение ХВ	20,75	98385,78	95820,61	2565,17	95820,61
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	501412,51	481913,24	19499,27	481913,24
	Водоотведение ГВ	20,75	57474,99	56199,55	1275,44	56199,55
	Электроэнергия	0	0	0	0	0
	Итого:		2008700,3	1968315,04	41385,26	1968315,04
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	450,8	-450,8	450,8
	Лифт	3,86	185443,7	184453,62	990,08	184453,62
	Домофон	50	28032	28135,33	-103,33	28135,33
	Обслуживание ОПУ	0	12350	12285,62	64,38	12285,62
	Содержание мусоропровода	1,12	54037,64	53764,13	273,51	53764,13
	Наем	8,65	13958,13	8304,65	5653,48	8304,65
	Кабельное телевидение	98	3528	3626	-98	3626
	Итого:		297349,47	291020,15	6329,32	291020,15
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	99445,36	98963,4	481,96	82318,64
	Итого:		99445,36	98963,4	481,96	82318,64

Долг на 31.12.2021	1072677,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	590369,91
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	202312,09
Поступило за год	104963,4
Освоено в текущем году	82318,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена водосточных труб	12711,59
Ремонт балконного козырька	16375,2
Ремонт межпанельных швов	18591,85
Ремонт надбалконных козырьков	28900
Техническое освидетельствование лифтов	5740

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **224955,85**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	415711,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18000

Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Экономист



Кабанова Т.В.

Маценок А.В.