

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.56
Договор управления №:	207
Площадь дома:	4069

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	840064,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	384673,69
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	10,34	661407,17	688000,76	-26593,59	688000,76
	<b>Итого:</b>		<b>661407,17</b>	<b>688000,76</b>	<b>-26593,59</b>	<b>688000,76</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1457442,53	1532648,79	-75206,26	1532648,79
	ХВС	30,1	182398,19	188431,67	-6033,48	188431,67
	Водоотведение ХВ	20,75	102919,21	105761,68	-2842,47	105761,68
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	434516,92	452582,64	-18065,72	452582,64
	Водоотведение ГВ	20,75	51272,94	61456,84	-10183,9	61456,84
	Электроэнергия	5,3	0	7157,69	-7157,69	7157,69
	<b>Итого:</b>		<b>2228549,79</b>	<b>2348039,31</b>	<b>-119489,52</b>	<b>2348039,31</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4459,24	-4459,24	4459,24
	Лифт	3,86	185936,15	194536,43	-8600,28	194536,43
	Домофон	50	38526	39315,26	-789,26	39315,26
	Содержание мусоропровода	1,12	53978,35	56540,29	-2561,94	56540,29
	Наем	8,65	30060,72	45208,49	-15147,77	45208,49
	уборка подъезда	110	71280	62089,45	9190,55	62089,45
	Кабельное телевидение	98	5880	5989,54	-109,54	5989,54
	<b>Итого:</b>		<b>385661,22</b>	<b>408138,7</b>	<b>-22477,48</b>	<b>408138,7</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	99447,4	104284,77	-4837,37	127887,31
	<b>Итого:</b>		<b>99447,4</b>	<b>104284,77</b>	<b>-4837,37</b>	<b>127887,31</b>

Долг на 31.12.2021	666666,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	218196,18
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-84574,9
Поступило за год	110284,77
Освоено в текущем году	127887,31

Виды работ	Стоимость работ
Замена подводки к п/сушителю	6441,77
Замена радиаторов	13139,8
Освидетельствование лифта	5740
Ремонт межпанельных швов	69436,2
Санитарная обрезка зеленых насаждений	8522,1
Спиливание аварийного дерева	24607,44

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

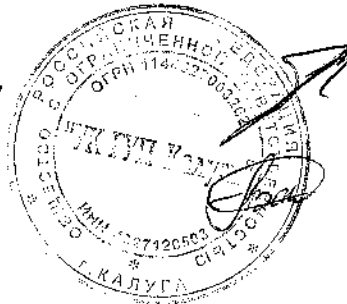
Сальдо на конец периода **-102177,44**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>32726,32</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>325758,67</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>32726,32</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мициенок А.В.