

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	279541,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	1965,71
---	-----------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,88	510097,05	501692,48	8404,57	501692,48
	Итого:		510097,05	501692,48	8404,57	501692,48
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1141985,13	1115335,85	26649,28	1115335,85
	ХВС	30,1	341139,73	334669,67	6470,06	334669,67
	Водоотведение ХВ	20,75	189353	186072,93	3280,07	186072,93
	Итого:		1672477,86	1636078,45	36399,41	1636078,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	-4,22	4,22	-4,22
	Домофон	0	36100	35410,62	689,38	35410,62
	Наем	8,65	31991,28	31823,77	167,51	31823,77
Итого:		68091,28	67230,17	861,11	67230,17	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74738	73712,51	1025,49	25309,76
	Итого:		74738	73712,51	1025,49	25309,76

Долг на 31.12.2021	326232,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	2192,49
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	76739,25
Поступило за год	79712,51
Освоено в текущем году	25309,76

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	15580,4
Замена зонта над вентиляционными каналами	9729,36

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	431142
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-9321,46
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	284887,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-9321,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок