

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.5
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3253,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	490543,88	в т.ч. свыше 3х месяцев	127927,96
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	405831,9	403445,79	2386,11	403445,79
	Итого:		405831,9	403445,79	2386,11	403445,79
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	993718,96	999447,01	-5728,06	999447,01
	ХВС	30,1	275241,71	288698,78	-13457,07	288698,78
	Водоотведение ХВ	20,75	150349,99	156104,2	-5754,21	156104,2
	Итого:		1419310,65	1444249,99	-24939,34	1444249,99
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	489,22	-489,22	489,22
	Домофон	50	15315	15853,65	-538,65	15853,65
	Итого:		15315	16342,87	-1027,87	16342,87
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	70115,28	184215,5	-114100,22	47738,28
	Итого:		70115,28	184215,5	-114100,22	47738,28

Долг на 31.12.2021	358631,72	в т.ч. свыше 3х месяцев	41617,23
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-284444,92
Поступило за год	190215,5
Освоено в текущем году	47738,28

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	34223,68
Замена разводки ЦО	13514,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-141967,7
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	47,1
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

259103,61
0.
47,1

Директор

Т.В. Кабанова

Экономист

А.В. Мациенок