

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5806,33

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1248093,35	в т.ч. свыше 3х месяцев	679745,46
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	725064,28	726675	-1610,72	726675
	Итого:		725064,28	726675	-1610,72	726675
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	2008087,27	1954440,88	53646,39	1954440,88
	ХВС	30,1	611571,52	624674,07	-13102,55	624674,07
	Водостведение ХВ	20,75	318948,66	323090,68	-4142,02	323090,68
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		2938607,45	2902205,63	36401,82	2902205,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5809,26	-5809,26	5809,26
	Домофон	0	57475,5	57960,19	-384,69	57860,19
	Наем	8,65	68892,26	79453,48	-10561,22	79453,48
	уборка подъезда	0	32160	22935,17	9224,83	22935,17
	Кабельное телевидение	0	8232	8000,1	231,9	8000,1
	Итого:		166759,76	174058,2	-7298,44	174058,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123795,12	124497,57	-702,45	97522,74
	Итого:		123795,12	124497,57	-702,45	97522,74

Долг на 31.12.2021	1278587,38	в т.ч. свыше 3х месяцев	450814,34
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	105145,18
Поступило за год	130497,57
Освоено в текущем году	97522,74

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	14470,4
Замена з/арматуры ц/в	8415,27
Замена радиаторов	13121,4
Замена стояка канализации	23738,67
Замена участка стояка Ц.О.	18562
Прочистка вентканалов, газоходов	1024,6
Ремонт кровли	7746,4
Ремонт межпанельных швов	10444
Прочие поступления	Сумма оплаты

Провайдеры 2021 УК ГУП	6000
------------------------	------

Сальдо на конец периода	138120,01
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26878,92
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
----------------------------------	---

Прочие поступления за период	0
------------------------------	---

Потрачено с начала ведения учета	794525,76
----------------------------------	-----------

в т.ч. за период	0
------------------	---

Сальдо на конец периода	26878,92
-------------------------	----------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок