

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.81
Договор управления №:	145
Площадь дома:	5555,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1201422,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	644926,64
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	727190,37	708277,53	18912,84	708277,53
	Итого:		727190,37	708277,53	18912,84	708277,53
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1989772,33	1886141,96	103630,37	1886141,96
	ХВС	30,1	641508,2	620213,48	21294,72	620213,48
	Водоотведение ХВ	20,75	340098,09	330600,48	9497,61	330600,48
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		2971378,62	2836955,92	134422,7	2836955,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	59920	58862,37	1057,63	58862,37
	Наем	8,65	53291,16	54098,44	-807,28	54098,44
	уборка подъезда	0	28050	24561,55	3488,45	24561,55
	Кабельное телевидение	0	19698	20442,08	-744,08	20442,08
	Итого:		150959,16	157964,44	2994,72	157964,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	122663,68	119674,36	2989,32	0
	Итого:		122663,68	119674,36	2989,32	0

Долг на 31.12.2021	1337177,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	545605,71
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	220657,73
Поступило за год	125674,36
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	346332,09
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-127362,48
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	981604,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-127362,48

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок