

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.85
Договор управления №:	138
Площадь дома:	5545,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1284898,62	в т.ч. свыше 3х месяцев	708443,98
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	722202,63	674961,9	47240,73	674961,9
	Итого:		722202,63	674961,9	47240,73	674961,9
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1986404,16	1825517,08	160887,08	1825517,08
	ХВС	30,1	505572,95	462854,3	42718,65	462854,3
	Водоотведение ХВ	20,75	280744,24	262738,09	18006,15	262738,09
	Электроэнергия	5,3	0	418,88	-418,88	418,88
	Итого:		2772721,35	2551528,35	221193	2551528,35
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2028,21	-2028,21	2028,21
	Домофон	0	48350	48010,47	339,53	48010,47
	Наем	8,65	29635,08	24066,21	5568,87	24066,21
	Уборка подъезда	0	111752,67	98460,38	13292,29	98460,38
	Кабельное телевидение	0	13818	11768,14	2049,86	11768,14
	Итого:		203555,75	184333,41	19222,34	184333,41
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	122453,87	114872,41	7581,46	10935,04
	Итого:		122453,87	114872,41	7581,46	10935,04

Долг на 31.12.2021	1544783,46	в т.ч. свыше 3х месяцев	627794,77
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	358797,92
Поступило за год	118472,41
Освоено в текущем году	10935,04

Виды работ	Стоимость работ
Спиливание аварийного дерева	10935,04

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода	466335,29
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4,36557E-11
--------------------------	-------------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

689476,07

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

4.36557Е+11

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок