

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1030255,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	500811,75
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,88	663591,22	654773,41	8817,81	654773,41
	Итого:		663591,22	654773,41	8817,81	654773,41
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1983790,03	1948082,41	35707,62	1948082,41
	ХВС	30,1	639117,11	619353,54	19763,57	619353,54
	Водоотведение ХВ	20,75	341856,46	333751,92	8104,54	333751,92
	Электроэнергия	5,3	0	3357,77	-3357,77	3357,77
	Итого:		2964763,6	2904545,64	60217,96	2904545,64
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1320,91	-1320,91	1320,91
	Домофон	0	60665	59752,43	912,57	59752,43
	Наем	8,65	25496,43	33776,76	-8280,33	33776,76
	Кабельное телевидение	0	16170	15116,39	1053,61	15116,39
	Итого:		102331,43	109966,49	-7635,06	109966,49
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	122295,08	120831,42	1463,66	50534,98
	Итого:		122295,08	120831,42	1463,66	50534,98

Долг на 31.12.2021	1093119,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	417050,35
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	224989,46
Поступило за год	126831,42
Освоено в текущем году	50534,98

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз и утилизация древесных отходов	32000
Замена стояка ЦО	6525,18
Копия листов технич. паспорта	1476
Ремонт кровли	10533,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	301285,9
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4423,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	450908,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4423,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок