

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Суворова, д. 160
Договор управления №:	63
Площадь дома:	7941

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1921483,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1139285,56
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1215080,98	1222774,65	-7693,67	1222774,65
	Итого:		1215080,98	1222774,65	-7693,67	1222774,65
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	2112420,65	2116457,84	-4037,19	2116457,84
	ХВС	30,1	408606,75	408630,89	175,86	408630,89
	Водоотведение ХВ	20,75	217189,8	219269,82	-2080,02	219269,82
	ГВС: ХВС для ГВС	2247,46	1159649,6	1214638,23	-54988,63	1214638,23
	Водоотведение ГВ	20,75	126546,23	133134,27	-6588,04	133134,27
	Электроэнергия	5,3	0	10986,92	-10986,92	10986,92
	Итого:		4024613,03	4103117,97	-78504,94	4103117,97
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10632,66	-10632,66	10632,66
	Лифт	3,86	356446,22	360540,56	-4094,34	360540,56
	Домофон	45	42356,48	45408,52	-3052,04	45408,52
	Обслуживание ОПУ	0	36600	37072,87	-472,87	37072,87
	Наем	8,65	77482,92	66946,92	10536	66946,92
	уборка подъезда	110	45650	42899	2751	42899
	Итого:		558535,62	563500,53	-4964,91	563500,53
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	193956,76	197932,04	-3975,28	77905,91
	Итого:		193956,76	197932,04	-3975,28	77905,91

Долг на 31.12.2021	1623309,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	666210,62
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	106522
Поступило за год	210532,04
Освоено в текущем году	77905,91

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ХВС	6433,57

Периодич. освидетельствование лифтов	8610
Ремонт кровли	10365,74
Утепление наружных стен	52496,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	12600

Сальдо на конец периода **239148,13**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	46590,68
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	608793,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	46590,68

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мициенок А.В.