

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул.Тулльская, д.88/36
Договор управления №:	130
Площадь дома:	4341,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	949564,2	в т.ч. свыше 3х месяцев	485330,8
---	----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	563050,97	566484,9	-3433,93	566484,9
	Итого:		563050,97	566484,9	-3433,93	566484,9
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1564571,5	1553461,23	31110,27	1553461,23
	ХВС	30,1	512963,14	495993,52	16969,62	495993,52
	Водоотведение ХВ	20,75	271017,09	264377,7	6639,39	264377,7
	Электроэнергия	5,3	0	12617,64	-12617,64	12617,64
	Итого:		2368551,73	2326450,09	42101,64	2326450,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4151,1	-4151,1	4151,1
	Домофон	0	50235	51141,74	-906,74	51141,74
	Наем уборки подъезда	8,65	18746,4	18692,22	54,18	18692,22
	Итого:		153856,4	140125,56	13730,84	140125,56
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	95871,44	96773,47	-902,03
	КапРем	0	0	0	0	0
	Итого:		95871,44	96773,47	-902,03	315340,58

Долг на 31.12.2021	1001060,72	в т.ч. свыше 3х месяцев	377838,77
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	355489,94
Поступило за год	102773,47
Освоено в текущем году	315340,58

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ц/о	20436,8
Замена козырька	239587
Замена стояка ХВС	7866,55
Замена труб ЦО	11649,56
Остекление л/к	4649
Прочистка вентканалов, газоходов	1781,44
Ремонт кровли	11269,23
Спиливание аварийного дерева	18111

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2021 УК ГУП	6000
------------------------	------

Сальдо на конец периода	142922,83
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-35421,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета -	747488,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-35421,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц;

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок