

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	5224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	869728,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	405306,64
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	695598,4	679882,79	15715,61	679882,79
	Итого:		695598,4	679882,79	15715,61	679882,79
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1780884,71	1764226,12	16658,59	1764226,12
	ХВС	30,1	504595,15	470663,9	33931,25	470663,9
	Водоотведение ХВ	20,75	288759,89	273279,01	15480,88	273279,01
	Электроснабжение	5,3	0	9156,26	-9156,26	9156,26
	Итого:		2574239,75	2517325,29	56914,46	2517325,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3594,81	-3594,81	3594,81
	Домофон	0	57489	57926,71	-437,71	57926,71
	Обслуживание ОПУ	0	12500	12134,81	365,19	12134,81
	Наем	8,65	40866,24	38502,97	2363,27	38502,97
Итого:		110855,24	112159,3	-1304,06	112159,3	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	115351,36	114124,35	1227,01	162079,2
	Итого:		115351,36	114124,35	1227,01	162079,2

Долг на 31.12.2021	942281,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	356865,31
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	206622,4
Поступило за год	125524,35
Освоено в текущем году	162079,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8357,34
Замена стояка канализации	6256,6
Реконструкция надподъездного козырька	35310
Спиливание аварийного дерева	79200
Устройство леерного ограждения	32955,26

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	11400

Сальдо на конец периода	170067,55
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29776,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	837174,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29776,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок