

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	Ул Фридриха Энгельса, д. 145
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2536,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	296288,85	в т.ч. свыше 3х месяцев	135083,69
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	343734,02	321998,73	21735,29	321998,73
	Итого:		343734,02	321998,73	21735,29	321998,73
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	627354,18	584701,96	42652,22	584701,96
	ХВС	30,1	74177,44	63289,93	10887,51	63289,93
	Водоотведение ХВ	20,75	41575,96	36290,42	5285,54	36290,42
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	228638	191868,09	36769,91	191868,09
	Водоотведение ГВ	20,75	25263,23	21478,4	3784,83	21478,4
	Итого:		997008,81	897628,8	99380,01	897628,8
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2610,71	-2610,71	2610,71
	Обслуживание ОПУ	0	11900,07	11230,19	669,88	11230,19
	Кабельное телевидение	0	5880	5752,34	127,66	5752,34
	Итого:		17780,07	19593,24	-1813,17	19593,24
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,24	95247,44	92377,7	2869,74	19026,19
	Итого:		95247,44	92377,7	2869,74	19026,19

Долг на 31.12.2021	418306,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	157396,54
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	150012,83
Поступило за год	92377,7
Освоено в текущем году	19026,19

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	19026,19

Сальдо на конец периода	223364,34
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

234196,72
0
-44953,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок