

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пер. Пестеля 1-й, д.37
Договор управления №:	89
Площадь дома:	1611,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	903176,91	в т.ч. свыше 3х месяцев	718466,07
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	194444,74	185880,4	8564,34	185880,4
	Итого:		194444,74	185880,4	8564,34	185880,4
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	588003,62	534178,52	53825,1	534178,52
	ХВС	30,1	212207,76	198890,95	13316,81	198890,95
	Водоотведение ХВ	20,75	108200,56	101821,35	6379,21	101821,35
	Электроэнергия	5,3	0	2341,65	-2341,65	2341,65
	Итого:		908411,94	837232,47	71179,47	837232,47
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0,6	2999,34	-2999,74	2999,34
	Домофон	0	19028	18571,1	456,9	18571,1
	Наем	8,04	11530,56	5640,66	5889,9	5640,66
	Итого:		30569,16	27211,1	3348,06	27211,1
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	35575,2	34654,27	920,93	56107
	Итого:		35575,2	34654,27	920,93	56107

Долг на 31.12.2021	987189,71	в т.ч. свыше 3х месяцев	606890,61
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	7520,08
Поступило за год	39464,27
Освоено в текущем году	56107

Виды работ	Стоимость работ
Копия листов технич. паспорта	1107
Реконструкция балконных плит	55000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-9132,65
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36115,4
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	273573,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36115,4

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок