

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Адрес дома:           | пер<br>Красноармейский<br>2-й, д.12/37 |
| Договор управления №: | 227                                    |
| Площадь дома:         | 1792,2                                 |

### 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |          |                          |   |
|---|----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 174841,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 10,34                              | 268812,68           | 267116,03        | 1696,65             | 267116,03                                    |
|                                | Итого:           |                                    | <b>268812,68</b>    | <b>267116,03</b> | <b>1696,65</b>      | <b>267116,03</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2247,46                            | 712791,44           | 699966,67        | 12824,77            | 699966,67                                    |
|                                | ХВС              | 30,1                               | 72918,03            | 73472,33         | -554,3              | 73472,33                                     |
|                                | Водоотведение ХВ | 20,75                              | 37302,74            | 37451,66         | -148,92             | 37451,66                                     |
|                                | ГВС: ХВС для ГВС | 30,1                               | 211090,9            | 215975,05        | -4884,15            | 215975,05                                    |
|                                | Водоотведение ГВ | 20,75                              | 23372,91            | 23911,69         | -538,78             | 23911,69                                     |
|                                | Электрос энергия | 5,3                                | -5,9                | -5,9             | 0                   | -5,9   |
|                                | Итого:           |                                    | <b>1057470,12</b>   | <b>1050771,5</b> | <b>6698,62</b>      | <b>1050771,5</b>                             |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 0                | 0                   | 0  |
|                                | Домофон          | 50                                 | 14765               | 14548,07         | 216,93              | 14548,07                                     |
|                                | Обслуживание     | 0                                  | 11900               | 12021,63         | -121,63             | 12021,63                                     |
|                                | Итого:           |                                    | <b>31834,24</b>     | <b>31724</b>     | <b>110,24</b>       | <b>31724</b>                                 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 2,06                               | 43801,76            | 43602,83         | 198,93              | 2166   |
|                                | Итого:           |                                    | <b>43801,76</b>     | <b>43602,83</b>  | <b>198,93</b>       | <b>2166</b>                                  |

|                    |           |                          |         |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|
| Долг на 31.12.2021 | 183545,54 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 2039,46 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---------|

### 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

#### Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 335356,06 |
| Поступило за год         | 44802,83  |
| Освоено в текущем году   | 2166      |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Виды работ                      | Стоимость работ |
| Замена труб канализации, ремонт | 2166            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления     | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 1200         |

Сальдо на конец периода **377992,89**

**Капитальный ремонт**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | -3552,47  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 203724,06 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | -3552,47  |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Мициенок А.В.

