

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пер. Малый, д. 1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	175971,41	в т.ч. свыше 3х месяцев	39828,52
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	193614,01	197588,51	-3974,5	197588,51
	Итого:		193614,01	197588,51	-3974,5	197588,51
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	472795,02	472942,3	-147,28	472942,3
	ХВС	30,1	87407,77	91699,37	-4291,6	91699,37
	Водоотведение ХВ	20,75	47381,69	49309,23	-1927,54	49309,23
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	213602,98	223761,62	-10158,64	223761,62
	Водоотведение ГВ	20,75	23908,08	24992,45	-1084,37	24992,45
Итого:		845095,54	862704,97	-17609,43	862704,97	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	11616	12006,87	-390,87	12006,87
	Обслуживание ОПУ	0	11600	12036,54	-436,54	12036,54
Итого:		23216	24043,41	-827,41	24043,41	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	33882,96	34605,45	-722,49	59979
	Итого:		33882,96	34605,45	-722,49	59979

Долг на 31.12.2021	152837,58	в т.ч. свыше 3х месяцев	2305,43
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-20333,32
Поступило за год	39405,45
Освоено в текущем году	59979

Виды работ	Стоимость работ
Замена козырька	59979

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-40906,87
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29394,13
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282230,09
в т.ч. за период	29394

Виды работ	Стоимость работ
Замена козырьков 1-го и 2-го подъездов	29394

Сальдо на конец периода	0,13
-------------------------	------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок