

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пл.Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	678994,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	352088,2
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	417328,41	323853,68	93474,73	323853,68
	Итого:		417328,41	323853,68	93474,73	323853,68
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	931714,21	839991,36	91722,85	839991,36
	ХВС	30,1	261908,48	235939,81	25968,67	235939,81
	Водоотведение ХВ	20,75	137953,48	125263,79	12689,69	125263,79
	Электроэнергия	0	0	207,75	-207,75	207,75
	Итого:		1331676,17	1201402,71	130173,46	1201402,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	66,6	-66,6	66,6
	Домофон	50	31725	30339,72	1385,28	30339,72
	Наем	8,04	16482,6	8160,81	8321,79	8160,81
	Итого:		48207,6	38567,13	9640,47	38567,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	153509,3	220367,52	-66858,22	100886,96
	Итого:		153509,3	220367,52	-66858,22	100886,96

Долг на 31.12.2021	812820,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	407129,21
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-905304
Поступило за год	222767,52
Освоено в текущем году	100886,96

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	9279,11
Замена подводки к радиатору	8181,8
Замена стояка ЦО	65604,3
Замена фановой трубы	14825,24
Прочистка вентканалов, газоходов	1096,51
Уборка подъездов	2000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	-783423,44
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

16210,42
0
0
266101,8
0
16210,42

Директор

Т.В. Кабанова

Экономист

А.В. Маценок

