

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Болдина, д. 2
Договор управления №:	103
Площадь дома:	552,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	136883,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	80506,43
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	75930,99	70016,42	5914,57	70016,42
	Итого:		75930,99	70016,42	5914,57	70016,42
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	212672,92	189841,34	22831,58	189841,34
	ХВС	30,1	37924,73	33797,02	4127,71	33797,02
	Водоотведение ХВ	20,75	19383,71	17194,89	2188,82	17194,89
	Итого:		269981,36	240833,25	29148,11	240833,25
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Обслуживание ОПУ	0	11199,98	10857,79	342,19	10857,79
Итого:			11199,98	10857,79	342,19	10857,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	12144,16	13332,37	-1188,21	33020
	Итого:		12144,16	13332,37	-1188,21	33020

Долг на 31.12.2021	169503,63	в т.ч. свыше 3х месяцев	94502,97
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	50389,86
Поступило за год	13332,37
Освоено в текущем году	33020

Виды работ	Стоимость работ
Копия ситуационного плана	1008
Прочистка вентканалов, газопроводов	1612
Снос и вывоз аварийного дерева	30400

Сальдо на конец периода	70077,49
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	82,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

39613,31
0
82,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок