

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Больничная, д.11.
Договор управления №:	128.
Площадь дома:	2037,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	426924,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	230502,77
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	263749,44	284917,16	-21167,72	284917,16
	Итого:		263749,44	284917,16	-21167,72	284917,16
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	729608,4	787611,03	-58002,63	787611,03
	ХВС	30,1	233123,16	300313,39	-67190,23	300313,39
	Водостведение ХВ	20,75	119009,69	151184,61	-32174,92	151184,61
	Электроэнергия	5,3	0	1550,35	-1550,35	1550,35
	Итого:		1081741,25	1240659,38	-158918,13	1240659,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4649,34	-4649,34	4649,34
	Домофон	0	23535	24652,91	-1117,91	24652,91
	Итого:		23535	29302,25	-5767,25	29302,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,88	44977,64	49301,67	-4324,03	26060,38
	Итого:		44977,64	49301,67	-4324,03	26060,38

Долг на 31.12.2021	236747,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	36902,24
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	77763,61
Поступило за год	54101,67
Освоено в текущем году	26060,38

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ЦО	17520,6
Замена стояка ЦО	8539,78

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	105804,9
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14319,41
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

529486,36

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

14319,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок