

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	3435,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	710797,78	в т.ч. свыше 3х месяцев	389139,18
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	443216,47	445231,72	-2015,25	445231,72
	Итого:		443216,47	445231,72	-2015,25	445231,72
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1345483,76	1272411,73	73072,03	1272411,73
	ХВС	30,1	330894,04	321715,55	9178,49	321715,55
	Водоотведение ХВ	20,75	182392,25	180032,43	2359,82	180032,43
	Электроэнергия	5,3	0	1212,58	-1212,58	1212,58
	Итого:		1858770,05	1775372,29	83397,76	1775372,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2561,29	-2561,29	2561,29
	Домофон	0	37251	37975,67	-724,67	37975,67
	Обслуживание ОПУ	0	12200	12171,34	28,66	12171,34
	Наем	8,65	3269,76	3229,22	40,54	3229,22
Итого:		52720,76	55937,52	-3216,76	55937,52	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	75792,06	76298,98	-506,92	143583,8
	Итого:		75792,06	76298,98	-506,92	143583,8

Долг на 31.12.2021	788446,29	в т.ч. свыше 3х месяцев	335688,02
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	170049,5
Поступило за год	82298,98
Освоено в текущем году	143583,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14685
Замена участка стояка Ц.О.	5573,8
Поверка приборов учета тепловой энергии	23850
Ремонт газоходов и вентканалов	99475

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	108764,68
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	615576,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113⁴

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок