

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.17
Договор управления №:	101
Площадь дома:	2074,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	269012,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	58430,8
---	-----------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	307254,09	304769,65	2484,44	304769,65
	Итого:		307254,09	304769,65	2484,44	304769,65
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	743084,36	722646,91	20437,45	722646,91
	ХВС	30,1	235197,99	244927,6	-9729,61	244927,6
	Водоотведение ХВ	20,75	120801,26	124767,03	-3965,77	124767,03
	Итого:		1099083,61	1092341,54	6742,07	1092341,54
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	21835	21968,23	-133,23	21968,23
	Наем	8,65	16462,8	19516,83	-3054,03	19516,83
	Итого:		38297,8	41485,06	-3187,26	41485,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	164049,08	115136,62	48912,46	524340,8
	Итого:		164049,08	115136,62	48912,46	524340,8

Долг на 31.12.2021	323964,47	в т.ч. свыше 3х месяцев	25338,77
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-4733,55
Поступило за год	124136,62
Освоено в текущем году	524340,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	487977
Ремонт кровли	36363,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-407937,73
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25656,7
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0
317502,58
0
25656,7

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок