

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	849582,98	в т.ч. свыше 3х месяцев	513958,56
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	395521,33	380987,47	14533,86	380987,47
	Итого:		395521,33	380987,47	14533,86	380987,47
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1094111,68	1040867,69	53243,99	1040867,69
	ХВС	30,1	456980,06	417082,36	39897,7	417082,36
	Водоотведение ХВ	20,75	233650,5	214763,32	18887,18	214763,32
	Электроэнергия	5,3	0	782,78	-782,78	782,78
	Итого:		1784742,24	1673496,15	111246,09	1673496,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	965,05	-965,05	965,05
	Домофон	0	66755	55945,1	809,9	55945,1
	Наем	8,65	14343,47	15255,44	-911,97	15255,44
	уборка подъезда	125	60000	37867,26	22132,74	37867,26
	Итого:		131098,47	110032,85	21065,62	110032,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	71603,48	69027,87	2575,61	89338,33
	Итого:		71603,48	69027,87	2575,61	89338,33

Долг на 31.12.2021	987897,56	в т.ч. свыше 3х месяцев	573410,76
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	40007,39
Поступило за год	75027,87
Освоено в текущем году	89338,33

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	89338,33

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	25696,93
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25499,98
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	271096,25
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25499,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок