

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.32
Договор управления №:	192
Площадь дома:	5335,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	704258,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	191031,06
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	845930,37	833400,49	12529,88	833400,49
	Итого:		845930,37	833400,49	12529,88	833400,49
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1678550,29	1625314,96	53235,33	1625314,96
	ХВС	30,1	229245,85	222366,86	6878,99	222366,86
	Водоотведение ХВ	20,75	134797,14	131109,62	3687,52	131109,62
	ГВС, ХВС для ГВС	2233,56	713852,62	691989,68	21862,94	691989,68
	Водоотведение ГВ	20,75	82402,67	80233,29	2169,38	80233,29
	Итого:		2838848,57	2751014,41	87834,16	2751014,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	799,89	-799,89	799,89
	Лифт	3,86	244139,16	240948,2	3190,96	240948,2
	Домофон	50	52289,64	52079,24	210,4	52079,24
	Обслуживание ОПУ	0	12500	12245,56	254,44	12245,56
	Наем	8,65	22753,08	19481,71	3271,37	19481,71
	Итого:		331681,88	325554,6	6127,28	325554,6
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	191112,1	218244,09	-27131,99	43698,36
	Итого:		191112,1	218244,09	-27131,99	43698,36

Долг на 31.12.2021	783618,22	в т.ч. свыше 3-х месяцев	177503,53
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-80406,08
Поступило за год	225444,09
Освоено в текущем году	43698,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	6442,75
Замена труб канализации, ремонт	6697,6
Замена труб ЦО	10553,2

Ремонт балконных козырьков	7661,01
Техническое освидетельствование лифтов	8610
Установка светильника	3733,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **101339,65**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3930,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	494411,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3930,95



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Мациенок А.В.