

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	793726,42	в т.ч. свыше 3х месяцев	460352,06
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,86	434233,33	427001,85	7231,48	427001,85
	Итого:		434233,33	427001,85	7231,48	427001,85
Коммунальные услуги	Отопление	2336,54	1139798,57	1087489,08	52309,49	1087489,08
	ХВС	30,1	443234,71	435501,57	7733,14	435501,57
	Водоотведение ХВ	20,75	233460,91	228653,05	4807,86	228653,05
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		1816494,19	1751643,7	64850,49	1751643,7
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-267	-267	0	-267
	Домофон	0	35155	35035,14	119,86	35035,14
	Обслуживание ОПУ	0	11900	11755,3	144,7	11755,3
	Наем	8,04	41775,65	34007,22	7768,43	34007,22
	Итого:		88563,65	80530,66	8032,99	80530,66
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	73940,04	75074,44	-1134,4	30980,71
	Итого:		73940,04	75074,44	-1134,4	30980,71

Долг на 31.12.2021	824387,33	в т.ч. свыше 3х месяцев	494565,97
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	48342,14
Поступило за год	81074,44
Освоено в текущем году	30980,71

Виды работ	Стоимость работ
Остекление л/к	18563,4
Ремонт межпанельных швов	12417,31

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	98435,87
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39354,5
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения
учета

239754,96

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

39354,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок