

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3166,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	945379,4	в т.ч. свыше 3х месяцев	659869,37
---	----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	362170,75	360371,43	1799,32	360371,43
	Итого:		362170,75	360371,43	1799,32	360371,43
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	924161,46	890536,92	33624,54	890536,92
	ХВС	30,1	328129,73	306051,24	22078,49	306051,24
	Водоотведение ХВ	20,75	166281,87	159951,82	6330,05	159951,82
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		1418573,06	1356539,98	62033,08	1356539,98
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-253,3	2128,81	-2382,11	2128,81
	Домофон	0	29770	30686,71	-916,71	30686,71
	Наем	8,04	23435,04	22327,47	1107,57	22327,47
	Итого:		52951,74	55142,99	-2191,25	55142,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	69907,72	70843,68	-935,96	5213,56
	Итого:		69907,72	70843,68	-935,96	5213,56

Долг на 31.12.2021	1015874,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	550592,31
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	188886,31
Поступило за год	73243,68
Освоено в текущем году	5213,56

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	5213,56

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	256916,43
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

214864,08
0
7.500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок