

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 85
Договор управления №:	90
Площадь дома:	3534,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	590634,38	в т.ч. свыше 3х месяцев	269880,69
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,86	441461,09	442059,1	-598,01	442059,1
	Итого:		441461,09	442059,1	-598,01	442059,1
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1261848,84	1275707,89	-13859,05	1275707,89
	ХВС	30,1	375515,24	372611,25	2903,99	372611,25
	Водоотведение ХВ	20,75	197214,69	196329,31	885,38	196329,31
	Электроэнергия	5,3	0	8358,37	-8358,37	8358,37
	Итого:		1834578,77	1853006,82	-18428,05	1853006,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4139,07	-4139,07	4139,07
	Домофон	0	38997	38865,58	131,42	38865,58
	Наем	8,04	39778,8	41903,79	-2124,99	41903,79
Итого:		78775,8	84908,44	-6132,64	84908,44	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	77906,6	78200,21	-293,61	9420
	Итого:		77906,6	78200,21	-293,61	9420

Долг на 31.12.2021	561827,75	в т.ч. свыше 3х месяцев	173733,74
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	60830,22
Поступило за год	84200,21
Освоено в текущем году	9420

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	0
Ремонт кровли	9420

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	8000

Сальдо на конец периода	135610,43
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19164,58
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0
604779,87
0
19164,58

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок