

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 85а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3620,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	642150,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	304132,91
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	472363,77	461894,21	10469,56	461894,21
	Итого:		472363,77	461894,21	10469,56	461894,21
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1321224,54	1277018,32	44206,22	1277018,32
	ХВС	30,1	329082,58	306955,54	22127,04	306955,54
	Водоотведение ХВ	20,75	180088,71	167179,75	12908,96	167179,75
	Электроэнергия	5,3	0	2446,83	-2446,83	2446,83
	Итого:		1830395,83	1753600,44	76795,39	1753600,44
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4409,35	-4409,35	4409,35
	Домофон	0	38891	37880,95	1010,05	37880,95
	Наем	8,04	14965,92	11628,94	2736,98	11628,94
	Итого:		53256,92	53919,24	-662,32	53919,24
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,66	79937,8	78504,37	1433,43	34625,73
	Итого:		79937,8	78504,37	1433,43	34625,73

Долг на 31.12.2021	730186,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	260269,36
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	97319,61
Поступило за год	78504,37
Освоено в текущем году	34625,73

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	26783,4
Снос и вывоз аварийного дерева	7842,33

Сальдо на конец периода	141198,25
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1223,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

310826,92
0
4223,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок