

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	122585,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	20622,27
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.20 21	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	151789,93	152874,08	-1084,15	152874,08
	Итого:		151789,93	152874,08	-1084,15	152874,08
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	357212,13	339311,18	17900,95	339311,18
	ХВС	30,1	57122,34	59090,86	-1968,52	59090,86
	Водоотведение ХВ	20,75	32407,15	33468,16	-1061,01	33468,16
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	208580,47	217061,3	-8480,83	217061,3
	Водоотведение ГВ	20,75	23305,78	24170,22	-864,44	24170,22
	Итого:		678627,87	673101,72	5526,15	673101,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	13045	13439,48	-394,48	13439,48
	Наем	8,65	3228,24	3218,91	9,33	3218,91
	Итого:		16273,24	16658,39	-385,15	16658,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	24595,08	26438,09	-1843,01	0
	Итого:		24595,08	26438,09	-1843,01	0

Долг на 31.12.2021	124783,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	22552
--------------------	-----------	--------------------------	-------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-86738,86
Поступило за год	31238,09
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-55500,77
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	28800
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	85508,74

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
28800

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок