

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Никола-Козинская, д. 114
Договор управления №:	179
Площадь дома:	2782,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	250300,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1095,67
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	346656,76	332544,51	14112,25	332544,51
	Итого:		346656,76	332544,51	14112,25	332544,51
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	938491,29	910567,25	27924,04	910567,25
	ХВС	30,1	221867,09	206494,38	15372,71	206494,38
	Водоотведение ХВ	20,75	127275,57	120710,52	6565,05	120710,52
	Итого:		1287633,95	1237772,15	49861,8	1237772,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	30540	29634,81	905,19	29634,81
	Наем	8,65	14397,24	10977,19	3420,05	10977,19
	Итого:		44937,24	40612	4325,24	40612
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	61455,92	58977,88	2478,04	213697,16
	Итого:		61455,92	58977,88	2478,04	213697,16

Долг на 31.12.2021	321078,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	42551,48
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	253268,85
Поступило за год	62577,88
Освоено в текущем году	213697,16

Виды работ	Стоимость работ
Замена автомат. выключателей	2066,68
Замена з/арматуры на элеваторном узле	7066
Замена радиаторов	10642
Замена стояка канализации	4051,22
Замена труб ЦО	8184,2

Прочистка вентканалов, газоходов	2736
Ремонт входной площадки	124105,16
Ремонт лестничных клеток	54845,9

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **102149,67**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	131596,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	118951,05
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	131596,47

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мациенок А.В.