

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д. 57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4579,94

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	947369,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	503690,8
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	603555,19	575931,62	27623,57	575931,62
	Итого:		603555,19	575931,62	27623,57	575931,62
Коммунальные услуги	Отопление	2336,54	1508102,91	1460634,98	47467,93	1460634,98
	ХВС	30,1	531064,42	485719,15	45345,27	485719,15
	Водоотведение ХВ	20,75	272125,52	254653,57	17471,95	254653,57
	Электроэнергия	5,3	0	7680,35	-7680,35	7680,35
	Итого:		2311292,85	2208688,05	102604,8	2208688,05
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1778,63	-1778,63	1778,63
	Домофон	0	46624,5	45388,1	1236,4	45388,1
	Обслуживание ОПУ	0	12050	11335	715	11335
	Наем	8,65	55512,6	52633,87	2878,73	52633,87
	уборка подъезда	0	105566,4	100881,8	4684,6	100881,8
	Итого:		219753,5	212017,4	7736,1	212017,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	101069,24	96717,11	4352,13	108738,27
	Итого:		101069,24	96717,11	4352,13	108738,27

Долг на 31.12.2021	1068241,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	594536,5
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	28810,4
Поступило за год	102717,11
Освоено в текущем году	108738,27

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	5013,27
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14685
Замена стояка канализации	11412
Замена участка стояка Ц.О.	5502,4
Проверка приборов учета тепловой энергии	23850
Ремонт кровли	48275,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода

22789,24

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода

15902,7

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

360355,66

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

15902,7

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

Любушова Л.В.