

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никола-Козинская, д. 67
Договор управления №:	197
Площадь дома:	3259,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1014996,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	646966,66
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	461239,42	444320,8	16918,62	444320,8
	<b>Итого:</b>		<b>461239,42</b>	<b>444320,8</b>	<b>16918,62</b>	<b>444320,8</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1147829,6	1039928,92	107900,68	1039928,92
	ХВС	30,1	166050,62	146732,66	19317,96	146732,66
	Водоотведение ХВ	20,75	94017,56	83794,48	10223,08	83794,48
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	536606,01	475911,47	60694,54	475911,47
	Водоотведение ГВ	20,75	64890,16	57196,74	7693,42	57196,74
	Электроэнергия	5,3	0	2001,55	-2001,55	2001,55
	<b>Итого:</b>		<b>2009393,95</b>	<b>1805565,82</b>	<b>203828,13</b>	<b>1805565,82</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1754,31	-1754,31	1754,31
	Домофон	50	30570,79	30795,1	-224,31	30795,1
	Наем	8,65	36418,47	37460,82	-1042,35	37460,82
	Кабельное телевидение	98	1176	1176	0	1176
	<b>Итого:</b>		<b>68165,26</b>	<b>71186,23</b>	<b>-3020,97</b>	<b>71186,23</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	79672,6	76966,31	2706,29	9435,32
	<b>Итого:</b>		<b>79672,6</b>	<b>76966,31</b>	<b>2706,29</b>	<b>9435,32</b>

Долг на 31.12.2021	1151492,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	584266,45
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	118963,97
Поступило за год	84166,31
Освоено в текущем году	9435,32

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	4887,92
Замена фановых труб	4547,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **193694,96**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>55250,92</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	<b>244470,78</b>
Сальдо на конец периода	<b>55250,92</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.Н.

Экономист

Мациенок А.В.