

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул. Николо-Козинская, д.73 |
| Договор управления №: | 166 |
| Площадь дома: | 3250,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 493574,2 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 145302,67 |
|---|----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 478671,23 | 490824,29 | -12153,06 | 490824,29 |
| | Итого: | | 478671,23 | 490824,29 | -12153,06 | 490824,29 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2233,56 | 1164163,93 | 1174951,66 | -10787,73 | 1174951,66 |
| | ХВС | 30,1 | 196663,16 | 205381,61 | -8718,45 | 205381,61 |
| | Водоотведение ХВ | 20,75 | 108613,37 | 112048,87 | -5435,5 | 112048,87 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 2233,56 | 590666,5 | 620823,56 | -30157,06 | 620823,56 |
| | Водоотведение ГВ | 20,75 | 71781,12 | 75825,84 | -4044,72 | 75825,84 |
| | Электроэнергия | 5,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 2129888,08 | 2189031,54 | -59143,46 | 2189031,54 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 50 | 30551,5 | 31095,68 | -544,18 | 31095,68 |
| | Наем | 8,65 | 16244,76 | 15737,99 | 506,77 | 15737,99 |
| | Кабельное телевидение | 98 | 10584 | 10732,19 | -148,19 | 10732,19 |
| | Итого: | | 67380,26 | 57565,86 | -185,6 | 57565,86 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 79437,8 | 81815,82 | -2378,02 | 52083,87 |
| | Итого: | | 79437,8 | 81815,82 | -2378,02 | 52083,87 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2021 | 419714,06 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 38052,96 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 174962,06 |
| Поступило за год | 87815,82 |
| Освоено в текущем году | 52083,87 |

| | |
|---|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Вырубка поросли и вывоз древесных отходов | 16247 |

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Замена радиаторов | 12691,71 |
| Замена стояка ГВС | 9345,16 |
| Снос и вывоз аварийного дерева | 13800 |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 6000 |

Сальдо на конец периода **210694**

Капитальный ремонт

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 69135,54 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 229021,08 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 69135,54 |

Директор ООО "УК ГУП Калуга"



Кабанова Т.Н.

Экономист



Мациенок А.В.