

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.75
Договор управления №:	158
Площадь дома:	3262,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	580732,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238675,03
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	470030,4	453166,7	16863,7	453166,7
	Итого:		470030,4	453166,7	16863,7	453166,7
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1154494,14	1100146,98	54347,16	1100146,98
	ХВС	30,1	171597,81	157213,98	14383,83	157213,98
	Водоотведение ХВ	20,75	92063,16	85530,53	6532,63	85530,53
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	524784,19	507815,61	16968,58	507815,61
	Водоотведение ГВ	20,75	63491,38	61621,01	1870,37	61621,01
	Итого:		2006430,68	1912328,11	94102,67	1912328,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2681,92	-2681,92	2681,92
	Домофон	50	27985	26885,61	1099,39	26885,61
	Наем	8,65	37192,03	36360,83	811,2	36380,83
	Кабельное телевидение	98	3528	3528	0	3528
	Итого:		68705,03	69476,36	-771,33	69476,36
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	79672,24	77428,57	2243,67	113044,1
	Итого:		79672,24	77428,57	2243,67	113044,1

Долг на 31.12.2021	690996,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238800,07
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	94694,71
Поступило за год	83428,57
Освоено в текущем году	113044,1

Виды работ	Стоимость работ
Замена э/арматуры на элеваторном узле	5130,27
Замена труб ЦО	20165,43

Ремонт кровли	38384
Утепление наружных стен	49364,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец **-124310,24**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	22519,85
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	272322,65
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец	22519,85

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.Н.

Экономист



Маценок А.В.