

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Первомайская, д. 18
Договор управления №:	115
Площадь дома:	3481

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	724790,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	405142,9
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	432605,64	413249,2	19356,44	413249,2
	Итого:		432605,64	413249,2	19356,44	413249,2
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1270428,66	1221531,05	48897,61	1221531,05
	ХВС	30,1	331288,22	307346,39	23941,83	307346,39
	Водоотведение ХВ	20,75	180930,87	168528,77	12402,1	168528,77
	Электроэнергия	5,3	0	477,99	-477,99	477,99
	Итого:		1782647,75	1697884,2	84763,85	1697884,2
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2054,38	-2054,38	2054,38
	Домофон	50	33820	33651,49	168,51	33651,49
	Наем	8,65	25223,52	19897,2	5326,32	19897,2
	Итого:		59043,52	55603,07	3440,45	55603,07
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	76864,51	73683,51	3181	12487,68
	Итого:		76864,51	73683,51	3181	12487,68

Долг на 31.12.2021	824802,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	328546,75
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-4392,99
Поступило за год	78483,51
Освоено в текущем году	12487,68

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	6121,8
Прочистка вентканалов, газопроводов	1971,28
Ремонт надподъездных козырьков	4394,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **61602,84**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19628,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	294150,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19628,98

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мациенок А.В.