

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.1/90
Договор управления №:	97
Площадь дома:	5204,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	503575,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14112,85
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	10,34	832062,2	824745,8	7316,4	824745,8
	Итого:		832062,2	824745,8	7316,4	824745,8
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1899376,59	1877044,02	22332,57	1877044,02
	ХВС	30,1	256233,9	253971,42	2262,48	253971,42
	Водоотведение ХВ	20,75	140408,8	139185,73	1223,07	139185,73
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	727909,07	727271,54	637,53	727271,54
	Водоотведение ГВ	20,75	79913,84	79801,37	112,47	79801,37
	Итого:		3103842,2	3077274,08	26568,12	3077274,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	59938	59312,51	625,49	59312,51
	Наем	8,65	5314,56	5299,2	15,36	5299,2
	Итого:		65252,56	64611,71	640,85	64611,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	127201,52	126521,96	679,56	190093,52
	Итого:		127201,52	126521,96	679,56	190093,52

Долг на 31.12.2021	538780,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14911,97
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	141457,56
Поступило за год	131321,96
Освоено в текущем году	190093,52

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	7321,42
Замена арматуры ц/о	12517,2
Замена разводки канализации в подвале	155830,52
Замена труб канализации, ремонт	12948,38
Копия листов технич.паспорта	1476

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	82686
-------------------------	-------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21814,61
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	430708,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	21814,61

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок