

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Пастеля, д.13
Договор управления №:	142
Площадь дома:	3427,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	324401,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2551,54
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	596405,65	590303,91	6101,74	590303,91
	Итого:		596405,65	590303,91	6101,74	590303,91
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1291073,48	1263304,6	7768,88	1283304,6
	ХВС	30,1	144098,18	144374,34	-276,16	144374,34
	Водоотведение ХВ	20,75	88683,52	88948,75	-265,23	88948,75
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	478580,93	480200,4	-1619,47	480200,4
	Водоотведение ГВ	20,75	54054,09	54242,02	-187,93	54242,02
	Итого:		2056480,2	2051070,11	5420,09	2051070,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	Домофон	0	27635	27265,19	369,81	27265,19
	Обслуживание ОПУ	0	12200	12109,32	90,68	12109,32
	Наем	8,65	13968,02	13392,28	575,74	13392,28
	Итого:		53803,02	52766,8	1036,22	52766,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	232947,44	232403,57	543,87	411628
	Итого:		232947,44	232403,57	543,87	411628

Долг на 31.12.2021	341179,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3666,99
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	184420,74
Поступило за год	237203,57
Освоено в текущем году	411628

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	8622,1
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14685
Замена разводки канализации в подвале	357865,9
Копия листов технич.паспорта	1845
Проверка приборов учета тепловой энергии	26210
установка доводчиков	2500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода 9996,31

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10570,87
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	275627,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10570,87

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок