

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5590,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1290309,12	в т.ч. свыше 3х месяцев	784449,72
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	842946,81	815209,55	27737,26	815209,55
	Итого:		842946,81	815209,55	27737,26	815209,55
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1986763,33	1875937,15	110826,18	1875937,15
	ХВС	30,1	569433,87	511630,97	47802,9	511630,97
	Водоотведение ХВ	20,75	306470,5	284529,96	21940,54	284529,96
	Электроэнергия	5,3	0	0,16	-0,16	0,16
	Итого:		2852667,7	2672098,24	180569,46	2672098,24
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3976,97	-3976,97	3976,97
	Домофон	0	57335	57473,25	-138,25	57473,25
	Наем	8,65	38011,8	38810,99	-799,19	38810,99
	Итого:		95348,8	100261,21	-4914,41	100261,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123448,52	122377,93	1070,59	92033,89
	Итого:		123448,52	122377,93	1070,59	92033,89

Долг на 31.12.2021	1494718,27	в т.ч. свыше 3х месяцев	685657,33
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	3365,93
Поступило за год	128377,93
Освоено в текущем году	92033,89

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	10453,4
Замена участка стояка Ц.О.	24784,22
Ремонт мягкой кровли	56796,27

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	39709,97
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39222,5
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
476497,22
0
39222,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок