

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.160
Договор управления №:	237
Площадь дома:	2448,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	226055,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	348196,12	347281,21	914,91	347281,21
	Итого:		348196,12	347281,21	914,91	347281,21
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	786335,95	790735,11	-4399,16	790735,11
	ХВС	30,1	82115,07	73060,87	9054,2	73060,87
	Водоотведение ХВ	20,75	53457,25	47280,75	6176,5	47280,75
	ГВС: ХВС для ГВС	2247,46	249102,14	237465,34	11636,8	237465,34
	Водоотведение ГВ	20,75	28067,65	26765,04	1302,61	26765,04
	Итого:		1199078,06	1175307,11	23770,95	1175307,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	110519,12	108899,89	1619,23	108899,89
	Домофон	45	17838,5	17321,66	516,84	17321,66
	Обслуживание ОПУ	0	12200	12079,59	120,41	12079,59
	Итого:		140557,62	138301,14	2256,48	138301,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	59846,92	58652,13	1194,79	80890,07
	Итого:		59846,92	58652,13	1194,79	80890,07

Долг на 31.12.2021	254192,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	21185,08
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	311617,44
Поступило за год	58652,13
Освоено в текущем году	80890,07

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	19101,66
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14685
Замена стояка ГВС	17383,41

Периодич. освидетельствование лифтов	2870
Поверка приборов учета тепловой энергии	23350
Проведение оценки соответствия лифта	3500

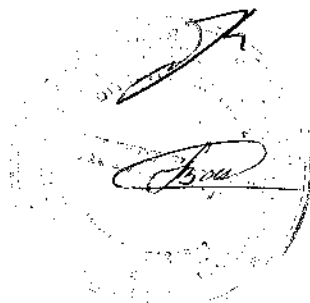
Сальдо на конец периода **289378,5**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	188884,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.В.

Мищенко А.В.