

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Тульская, д. 84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4416,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	745329,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	362586,03
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	576332,78	567895,53	8437,25	567895,53
	Итого:		576332,78	567895,53	8437,25	567895,53
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1513539,06	1493338,33	20200,73	1493338,33
	ХВС	30,1	402706,5	397963,27	4743,23	397963,27
	Водоотведение ХВ	20,75	218491,02	219258,07	-767,05	219258,07
	Электроэнергия	5,3	0	0,01	-0,01	0,01
	Итого:		2134736,58	2110559,68	24176,9	2110559,68
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1618,82	-1618,82	1618,82
	Домофон	0	46110	44465,08	1644,92	44465,08
	Обслуживание ОПУ	0	12350,04	12096,28	253,76	12096,28
	Наем	8,65	20376	14678,26	5697,74	14678,26
Итого:		78836,04	72858,44	5977,6	72858,44	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	97512,17	96234,68	1277,49	111683,2
	Итого:		97512,17	96234,68	1277,49	111683,2

Долг на 31.12.2021	799961,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	298970,22
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	49947,86
Поступило за год	101034,68
Освоено в текущем году	111683,2

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	111683,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	39299,34
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14165,39
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	352194,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14165,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок