

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	пер. Малый, д. 2
Договор управления №:	80
Площадь дома:	3978,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	913382,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	521222,39
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	684745,99	664911,86	19834,13	664911,86
	Итого:		684745,99	664911,86	19834,13	664911,86
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1066927,72	1039360,92	27566,8	1039360,92
	ХВС	30,1	190704,64	180417,98	10286,66	180417,98
	Водоотведение ХВ	20,75	107410,22	104134,62	3275,6	104134,62
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	561353,43	549369,7	11983,73	549369,7
	Водоотведение ГВ	20,75	63451,78	61472,23	1979,55	61472,23
	Электроэнергия	5,3	0	6719,87	-6719,87	6719,87
	Итого:		1989847,79	1941475,32	48372,47	1941475,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1845,15	-1845,15	1845,15
	Лифт	3,86	182060,56	180569,67	1490,89	180569,67
	Домофон	0	32845	32784,17	60,83	32784,17
	Обслуживание ОПУ	0	12350	12097,05	252,95	12097,05
	Наем	8,65	34835,52	34903,42	-67,9	34903,42
	Итого:		262091,08	262199,46	-108,38	262199,46
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	97237,44	96456,94	780,5	10078,21
	Итого:		97237,44	96456,94	780,5	10078,21

Долг на 31.12.2021	913084,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	396624,9
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-235584,41
Поступило за год	110256,94
Освоено в текущем году	10078,21

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ГВС	4338,21
Техническое освидетельствование лифтов	5740

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	13800

Сальдо на конец периода	-135405,68
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	81812,86
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	662077,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	81812,86

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок