

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Адрес дома: | пл Победы, д.14 |
| Договор управления №: | 3 |
| Площадь дома: | 3541,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 560531,16 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 229281,14 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 452535,39 | 431312,38 | 21223,01 | 431312,38 |
| | Итого: | | 452535,39 | 431312,38 | 21223,01 | 431312,38 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2247,46 | 1292357,69 | 1221805,72 | 70551,97 | 1221805,72 |
| | ХВС | 30,1 | 340321,9 | 309613,59 | 30708,31 | 309613,59 |
| | Водоотведение ХВ | 20,75 | 187887 | 174558,59 | 13328,41 | 174558,59 |
| | Электроэнергия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 1820566,59 | 1705977,9 | 114588,69 | 1705977,9 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 50 | 40915 | 40390,51 | 524,49 | 40390,51 |
| | Наем | 8,04 | 4332 | 4332,95 | -0,95 | 4332,95 |
| | уборка подъезда | 110 | 79200 | 75246,01 | 3953,99 | 75246,01 |
| | Итого: | | 124447 | 119969,47 | 4477,53 | 119969,47 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 78193,12 | 74558,37 | 3634,75 | 89569,93 |
| | Итого: | | 78193,12 | 74558,37 | 3634,75 | 89569,93 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2021 | 704455,14 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 238909,69 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 231347,73 |
| Поступило за год | 80558,37 |
| Освоено в текущем году | 89569,93 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|---------------------------------|-----------------|
| Замена стояка ЦО | 42370,33 |
| Ремонт системы ЦО | 16834 |
| Ремонт системы электроснабжения | 30365,6 |

| | |
|------------------------|---------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты: |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 6000 |

Сальдо на конец периода 222336,17

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 15538,71 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 278728,41 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 15538,71 |

Директор

Экономист



Т.В. Кабанова

А.В. Мациенок